

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

<b>Obra:</b>	<b>REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL</b>				<b>Data:</b>	14/11/2022	
<b>Prop.:</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA				<b>BDI:</b>	27,70%	
<b>Local:</b>	Avenida Prof. Gabriel Rosa, 225 - Centro - Estiva - MG				<b>Preço base:</b> Tabela SETOP jun/2022 e SINAPI set/2022 (ambas c/ desoneração)		
<b>Item</b>	<b>Código</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Preço Unit.</b>	<b>Preço Serv.</b>	
<b>1.</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
<b>1.1</b>	ED-50152	Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada (3,00 X 1,50m) - em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 X 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva	1,00	und	1.224,69	1.224,69	
		<b>TOTAL:</b>				<b>1.224,69</b>	
<b>2.</b>		<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>					
<b>2.1</b>	ED-48480	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho hidráulico, inclusive afastamento	2,25	m <sup>2</sup>	13,08	29,43	
<b>2.2</b>	ED-48505	Demolição de rodapé em geral, inclusive argamassa de assentamento	6,00	m	2,20	13,20	
<b>2.3</b>	ED-48438	Remoção de calha galvanizada ou PVC, inclusive afastamento	55,28	m	3,77	208,41	
<b>2.4</b>	ED-48440	Demolição de concreto simples - manual, inclusive afastamento	0,11	m <sup>3</sup>	239,81	26,38	
<b>2.5</b>	ED-48463	Demolição de forro de gesso, inclusive afastamento e empilhamento	33,15	m <sup>2</sup>	15,67	519,46	
<b>2.6</b>	ED-48468	Remoção de luminária fluorescente	28,00	unid.	15,52	434,56	
<b>2.7</b>	ED-48506	Remoção de rufo de chapa galvanizada, inclusive afastamento	154,08	m	5,15	793,51	
<b>2.8</b>	ED-48511	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive afastamento e empilhamento	178,78	m <sup>2</sup>	10,14	1.812,83	
<b>2.9</b>	ED-48467	Remoção de tanque	1,00	unid.	60,74	60,74	
<b>2.10</b>	ED-48470	Remoção de metais comuns (sifão, registro, torneiras)	3,00	unid.	14,02	42,06	
<b>2.11</b>	ED-48497	Remoção de porta ou janela metálica, inclusive afastamento	3,19	m <sup>2</sup>	15,67	49,99	
		<b>TOTAL:</b>				<b>3.990,57</b>	
<b>3.</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
<b>3.1</b>	ED-48209	Parede de gesso acartonado, DRY-WALL (reparo)	5,00	m <sup>2</sup>	85,01	425,05	

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>Obra:</b>	<b>REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL</b>				<b>Data:</b>	14/11/2022	
<b>Prop.:</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA				<b>BDI:</b>	27,70%	
<b>Local:</b>	Avenida Prof. Gabriel Rosa, 225 - Centro - Estiva - MG				<b>Preço base:</b> Tabela SETOP jun/2022 e SINAPI set/2022 (ambas c/ desoneração)		
<b>Item</b>	<b>Código</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Preço Unit.</b>	<b>Preço Serv.</b>	
<b>TOTAL:</b>						<b>425,05</b>	
<b>4.</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					
4.1	99862	Grade de alumínio anodizado tipo barra chata, fornecimento e instalação	13,13	m <sup>2</sup>	678,15	8.904,11	
4.2	SER-APO-005	Apoio metálico para bancadas, em tubo metalon, L = 30cm, E = 2mm, acabamento em pintura esmalte acetinado	6,00	pç	21,10	126,60	
4.3	ED-49598	Porta de madeira, tipo MDF, com marco metálico, tarjeta e dobradiças	2,00	unid	610,94	1.221,88	
4.4	ED-50985	Portão em perfil e chapa metálica (apenas reparo)	1,00	m <sup>2</sup>	465,07	465,07	
<b>TOTAL:</b>						<b>10.717,66</b>	
<b>5.</b>		<b>REVESTIMENTO</b>					
5.1	ED-50727	Chapisco de paredes com argamassa 1:3 cimento e areia, a colher	1,17	m <sup>2</sup>	7,56	8,85	
5.2	ED-50761	Reboco com argamassa 1:2:8 cimento, cal e areia	1,17	m <sup>2</sup>	28,76	33,65	
5.3	ED-50737	Revestimento com granito	0,28	m <sup>2</sup>	230,16	64,44	
<b>TOTAL:</b>						<b>106,94</b>	
<b>6.</b>		<b>COBERTURA</b>					
6.1	ED-48402	Colocação de cumeeira galvanizada trapezoidal, E = 0,50mm	19,00	m	52,77	1.002,63	
6.2	ED-48429	Cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, dupla com tratamento termo-acústico	178,78	m <sup>2</sup>	224,67	40.166,50	
6.3	CC001	Cobertura em policarbonato alveolar, incluso acessórios de fixação	2,25	m <sup>2</sup>	69,21	155,72	
<b>TOTAL:</b>						<b>41.324,85</b>	
<b>7.</b>		<b>FÔRRO</b>					
7.1	ED-49687	Fôrro de gesso em placas acartonadas, inclusive estrutura e acessórios para fixação	33,15	m <sup>2</sup>	43,29	1.435,06	
<b>TOTAL:</b>						<b>1.435,06</b>	
<b>8.</b>		<b>PISOS</b>					
8.1	ED-50566	Contrapiso desempenado, com argamassa 1:3, sem junta e = 2cm	2,25	m <sup>2</sup>	29,51	66,40	

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>Obra:</b>	<b>REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL</b>				<b>Data:</b>	14/11/2022	
<b>Prop.:</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA				<b>BDI:</b>	27,70%	
<b>Local:</b>	Avenida Prof. Gabriel Rosa, 225 - Centro - Estiva - MG				<b>Preço base:</b> Tabela SETOP jun/2022 e SINAPI set/2022 (ambas c/ desoneração)		
<b>Item</b>	<b>Código</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Preço Unit.</b>	<b>Preço Serv.</b>	
8.2	ED-50170	Camada de regularização argamassa traço 1:3, espessura média 3,0cm	2,25	m <sup>2</sup>	35,93	80,84	
8.3	ED-50576	Piso de granito E = 2cm, 40x40cm, assentado com argamassa pré-fabricada própria, inclusive rejuntamento	2,25	m <sup>2</sup>	214,37	482,33	
8.4	ED-50582	Piso de ladrilho hidráulico 20x20cm, de duas cores (recomposição de passeio)	0,80	m <sup>2</sup>	80,47	64,38	
8.5	ED-51144	Passeios de concreto E = 8cm, FCK = 15MPA	5,19	m <sup>2</sup>	61,50	319,19	
8.6	ED-50774	Rodapé de granito H = 10cm	6,00	m	56,47	338,82	
8.7	ED-50770	Rodapé de argamassa 1:3 H = 10cm, desempenado e alisado a colher	10,38	m	16,88	175,21	
8.8	ED-51002	Soleira de granito, e = 2cm	0,22	m <sup>2</sup>	264,48	58,19	
					<b>TOTAL:</b>	<b>1.585,36</b>	
<b>9.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						
<b>9.1.</b>	<b>ÁGUA FRIA</b>						
9.1.1	ED-50331	Torneira para tanque em metal, acabamento cromado	1,00	un	71,24	71,24	
9.1.2	ED-50290	Tanque de louça branca com coluna 22 litros, inclusive válvula e sifão cromados	1,00	un	590,12	590,12	
<b>9.2.</b>	<b>REDE DE ESGOTO</b>						
9.2.1	ED-50007	Caixa sifonada em pvc com grelha quadrada 150x150x50mm	1,00	pç	60,80	60,80	
9.2.2	ED-50224	Ponto de esgoto, incluindo tubo de PVC rígido soldável de 50mm e conexões	1,00	PT	200,50	200,50	
<b>9.3.</b>	<b>ÁGUA PLUVIAL</b>						
9.3.1	ED-50656	Calha chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento 50cm	55,28	m	72,36	4.000,06	
9.3.2	ED-50679	Rufo e contra rufo chapa galvanizada nº 24, desenvolvimento 50cm	154,08	m	69,92	10.773,27	
					<b>TOTAL:</b>	<b>15.695,99</b>	
<b>10.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>Obra:</b>	<b>REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL</b>				<b>Data:</b>	14/11/2022		
<b>Prop.:</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA				<b>BDI:</b>	27,70%		
<b>Local:</b>	Avenida Prof. Gabriel Rosa, 225 - Centro - Estiva - MG				<b>Preço base:</b> Tabela SETOP jun/2022 e SINAPI set/2022 (ambas c/ desoneração)			
<b>Item</b>	<b>Código</b>	<b>S E R V I Ç O S</b>			<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Preço Unit.</b>	<b>Preço Serv.</b>
10.1	39387	Lâmpada LED tubular bivolt 18/20W, base G13			42,00	unid.	19,15	804,30
10.2	39386	Lâmpada LED tubular bivolt 9/10W, base G13			22,00	unid.	13,35	293,70
10.3	CC002	Luminária tipo calha, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2X20W, completa, somente instalação			11,00	unid.	34,73	382,03
10.4	CC003	Luminária tipo calha, com reator de partida rápida e lâmpada fluorescente 2X40W, completa, somente instalação			21,00	unid.	40,86	858,06
							<b>TOTAL:</b>	<b>2.338,09</b>
<b>11.</b>		<b>VIDROS</b>						
11.1	ED-51160	Vidro temperado, colocado em caixilho com ou sem baquetes, com gaxeta de neoprene E = 10mm (porta de correr)			3,19	m <sup>2</sup>	333,45	1.063,71
							<b>TOTAL:</b>	<b>1.063,71</b>
<b>12.</b>		<b>PINTURA</b>						
12.1	ED-50505	Lixamento de pintura de parede			1041,70	m <sup>2</sup>	2,46	2.562,58
12.2	ED-50506	Lixamento de pintura de tetos			316,92	m <sup>2</sup>	2,79	884,21
12.3	ED-50507	Lixamento de pintura em madeira			35,20	m <sup>2</sup>	3,71	130,59
12.4	ED-50508	Lixamento de pintura em serralheria			63,16	m <sup>2</sup>	4,21	265,90
12.5	ED-50516	Preparação para pintura em parede de gesso acartonado, drywall e forro de gesso, PVA/acrílica com fundo selador			286,71	m <sup>2</sup>	4,70	1.347,54
12.6	ED-50453	Pintura acrílica, em paredes, 3 demãos sem massa corrida, exclusive fundo selador			883,85	m <sup>2</sup>	17,11	15.122,67
12.7	ED-50454	Pintura acrílica, em tetos, 3 demãos sem massa corrida, exclusive fundo selador			160,93	m <sup>2</sup>	19,13	3.078,59
12.8	ED-50455	Pintura acrílica, em paredes, 2 demãos com massa corrida PVA, exclusive fundo selador			148,26	m <sup>2</sup>	23,15	3.432,22
12.9	ED-50456	Pintura acrílica, em tetos, 2 demãos com massa corrida PVA, exclusive fundo selador			155,99	m <sup>2</sup>	31,98	4.988,56
12.10	ED-50491	Pintura óleo/esmalte, 2 demãos em esquadrias metálicas			63,16	m <sup>2</sup>	29,43	1.858,80
12.11	ED-50496	Pintura esmalte sobre rufos, calhas e condutores			94,84	m	19,13	1.814,29
12.12	ED-50514	Preparação para pintura em paredes, PVA/acrílica com fundo selador			910,98	m <sup>2</sup>	5,27	4.800,86

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

<b>Obra:</b>	<b>REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL</b>			<b>Data:</b>	14/11/2022	
<b>Prop.:</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA			<b>BDI:</b>	27,70%	
<b>Local:</b>	Avenida Pref. Gabriel Rosa, 225 - Centro - Estiva - MG			<b>Preço base:</b> Tabela SETOP jun/2022 e SINAPI set/2022 (ambas c/ desoneração)		
<b>Item</b>	<b>Código</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>Quant.</b>	<b>Unid.</b>	<b>Preço Unit.</b>	<b>Preço Serv.</b>
<b>12.13</b>	ED-50515	Preparação para pintura em tetos, PVA/acrílica com fundo selador	160,93	m <sup>2</sup>	6,69	1.076,62
<b>12.14</b>	ED-50519	Textura tipo grafiato sobre parede, lixamento e fundo selador	17,28	m <sup>2</sup>	24,28	419,56
<b>12.15</b>	ED-50527	Verniz em esquadrias de madeira, 2 demãos, acetinado	35,20	m <sup>2</sup>	20,12	708,22
<b>TOTAL:</b>						<b>42.491,21</b>
<b>13.</b>		<b>SERVIÇOS GERAIS</b>				
<b>13.1</b>	ED-50692	Prateleira de granito cinza andorinha, e = 2cm, apoiada em console de metalon	0,80	m <sup>2</sup>	223,17	178,54
<b>13.2</b>	ED-50266	Limpeza geral da obra	372,41	m <sup>2</sup>	5,86	2.182,32
<b>TOTAL:</b>						<b>2.360,86</b>
<b>TOTAL PARCIAL =&gt;</b>						<b>124.760,04</b>
<b>BDI</b>						<b>27,70%</b>
<b>TOTAL GERAL =&gt;</b>						<b>159.318,57</b>

Mayara Ferreira Rezende Silva  
 Arquiteta e Urbanista  
 CAU nº A102080-3