

Obra:	REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL	Data:	14/11/2022
Prop.:	CÂMARA MUNICIPAL DE ESTIVA	BDI:	27,70%
Local:	Avenida Pref. Gabriel Rosa, 225 - Centro - Estiva - MG		
BDI			
TIPO DE OBRA			
Construção e Reforma de Edifícios			
Itens			
	Siglas	% Adotado	
Administração Central	AC	4,00%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	
Risco	R	1,00%	
Despesas Financeiras	DF	1,02%	
Lucro	L	7,35%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	
BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI	27,70%	
<p>Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:</p> $BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$			
<p>Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.</p>			